



# Bauleiter

**STRABAG**  
TEAMS WORK.

**STRABAG Belgium**

Budownictwo Ogólne i Inżynieryjne | Regio Brussel-Wallonië | Job-ID: req24670

## **Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann.**

Als europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen erstellt STRABAG jährlich weltweit tausende Bauwerke, indem sie die richtigen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit am richtigen Ort versammelt. Ohne Teamarbeit – über geografische Grenzen und Bereiche hinweg – wäre dies nicht möglich. Werden Sie Teil unseres Teams!

## **Zadania**

### Akquisition

- Selbstständige Akquisition von Aufträgen in definierten Bandbreiten gemäß Regelung Unternehmensbereich bzw. Direktion für technische Gruppenleitung und Bauleitung in Abstimmung mit Bereichsleitung und technischer Gruppenleitung.

### Produktion/Dienstleistung

- Abnahme von Bauarbeiten
- Arbeitsvorbereitung
- Ausschreibung und Kontrolle von Leistungen
- Beschaffung aller erforderlichen bau-, gewerberechtlichen und sonstigen Genehmigungen
- Besichtigen der Örtlichkeiten der Baumaßnahme
- Bestellen und Abrufen von Material, Geräten und Ausstattung
- Durchführung von Einbautenerhebungen
- Einarbeiten in behördliche Auflagen
- Einarbeiten in bereits geschlossene Vereinbarungen mit Subunternehmern/Subunternehmerinnen und Lieferanten/Lieferantinnen
- Einarbeiten in die Gegebenheiten der Baumaßnahme
- Ermittlung und Abstimmung der Massen mit der Bauherrnvertretung
- Erstellung und Wartung der Arbeitskalkulation
- Koordination und Kontrolle von Terminen und Qualität aller Eigen- und Fremdleistungen
- Laufende Bauablauf- und Baustellenergebniskontrolle
- Planung und Überwachung der Baudurchführung
- Selbständige Erstellung, Abwicklung und Verhandlung von Nachträgen
- Sicherung von Vermessungspunkten und Grenzsteinen
- Überwachung der Mängelbehebung vor und nach der Bauabnahme
- Zeitgerechte Freigabe, Kontierung bzw. Erstellung aller Ein- und Ausgangsrechnungen
- Prüfung von Rechnungen der Subunternehmer/Subunternehmerinnen
- Regelmäßige Potentialsuche zur Kostensenkung
- Verhandlung mit und Beratung des Auftraggebers/der Auftraggeberin in wesentlichen Fragen der Bauausführung

## Führung

- Förderung der Teamarbeit
- Koordination des Personaleinsatzes auf der Baumaßnahme
- Mitwirkung bei der Personalplanung und -auswahl
- Führen von periodischen Mitarbeitergesprächen
- Mitarbeiter-Information
- Weiterbildungsbedarf bei Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen erkennen und fördern in Absprache mit der Gruppenleitung

## Wymagania

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position wäre von Vorteil
- Selbständiges Arbeiten, Engagement und Durchsetzungsvermögen
- Gute Anwenderkenntnisse im MS Office sowie in einem Kalkulations- und Abrechnungsprogramm (z.B. ARRIBA/RIB iTWO)
- Unternehmerisches Denken und Handeln, eine selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise  
Teamfähigkeit

## Oferujemy

Es erwartet Sie ein interessantes, vielfältiges Aufgabengebiet, die Mitarbeit in einem dynamischen Team und spannende Projekte. Profitieren Sie von den vielfältigen Erfahrungen eines weltweit tätigen Konzerns.

## Twój kontakt

Bernard Bhoyjanauth, Vorstlaan 100, 1070 Brussel, Tel. +32 2 663 25 03, [www.strabag.be](http://www.strabag.be)